



ประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์  
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการศูนย์อาหารและสินค้าเพื่อสุขภาพแบบเบ็ดเสร็จ  
ภายในศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ (อาคาร A)

ด้วยศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้เช่าพื้นที่  
เพื่อให้บริการศูนย์อาหารและสินค้าเพื่อสุขภาพ แบบเบ็ดเสร็จ ภายในอาคาร A ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัย  
วลัยลักษณ์ โดยพิจารณาคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ที่มีประสบการณ์ มีความพร้อม มีรูปแบบการจัดการที่ดี  
และมีสิทธิประโยชน์และข้อเสนออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ซึ่งมีรายละเอียด  
และข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อกำหนดการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการศูนย์อาหารและสินค้าเพื่อสุขภาพ  
อาคาร A ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เป็นสถานที่ที่ทำการแห่งใหม่และเปิดเป็นสถานที่  
ให้บริการผู้ป่วยด้วยการตรวจรักษาพยาบาล เป็นแหล่งเรียนรู้ ให้บริการด้านสุขภาพเพื่อการเรียนการสอน  
และการวิจัย โดยได้กำหนดให้พื้นที่ชั้น G ของอาคาร A เป็นพื้นที่ศูนย์อาหาร ซึ่งจะมีร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม  
และร้านจำหน่ายสินค้าเพื่อสุขภาพ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ให้บริการศูนย์อาหาร ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม และร้านจำหน่าย  
สินค้าเพื่อสุขภาพ ที่มีคุณภาพถูกสุขลักษณะอนามัย มีระบบบริหารจัดการที่ดี ใช้วัตถุดิบประกอบอาหาร  
ปลอดภัย มีกระบวนการผลิตและใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายสินค้าในราคา  
ที่เป็นธรรมแก่ผู้มาใช้บริการ โดยศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์มีวัตถุประสงค์ให้ศูนย์อาหารแห่งนี้  
เป็นที่พัฒนาและส่งเสริมการบริโภคอาหารสะอาดปลอดภัยได้คุณค่า และสนับสนุนการดำเนินงานให้กับ  
ผู้ประกอบการร้านอาหารรวมทั้งเพื่อให้ผู้บริโภคได้บริโภคอาหารที่มีคุณภาพถูกสุขลักษณะอนามัย

๒. คุณสมบัติของผู้สมัครคัดเลือก

๒.๑ ผู้สมัครคัดเลือกต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ที่จดทะเบียนพาณิชย์ถูกต้องตามกฎหมาย  
มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้สมัครคัดเลือกต้องมีประสบการณ์หรือผลงานในการบริหารจัดการศูนย์อาหาร  
และให้บริการร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม และร้านสินค้าอย่างมีอาชีพที่เป็นที่รู้จักและยอมรับโดยทั่วไป

๒.๓ ผู้สมัครคัดเลือกสามารถเริ่มดำเนินการได้ตามวัน และเวลาที่ศูนย์การแพทย์กำหนด

๒.๔ ผู้สมัครคัดเลือกต้องได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรอง จากราชการส่วนท้องถิ่น  
ให้เป็นสถานที่จำหน่ายอาหาร

### ๓. สถานที่ให้บริการและจำนวนร้าน

อาคาร A ชั้น G โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ประกอบด้วย

โซนที่ ๑ จำนวน ๘ ยูนิต ประกอบด้วย ร้านจำหน่ายอาหารจำนวน ๘ ยูนิต

โซนที่ ๒ จำนวน ๗ ยูนิต ประกอบด้วย ร้านซัก อบ รีด ร้านกีฬา ช้อปปิ้ง ร้านจำหน่ายหนังสือ ร้านจำหน่ายดอกไม้ ร้านเสริมสวย ร้านสปา และร้านจำหน่ายของฮาลาล

โซนที่ ๓ จำนวน ๒ ยูนิต ประกอบด้วย ร้านอาหารฟาสต์ฟู้ด ร้านเบเกอรี่

โซนที่ ๔ จำนวน ๑ ยูนิต ประกอบด้วย ร้านกาแฟ

### ๔. กำหนดวัน เวลา การเปิดให้บริการศูนย์อาหารฯ และร้านอาหารเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ

ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์กำหนดวัน เปิด – ปิด ศูนย์อาหาร ช่วงเวลา ๐๖.๓๐ - ๒๑.๐๐ น. เปิดบริการทุกวัน (ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์จะแจ้งวันเริ่มเปิดให้บริการให้ทราบในวันพิจารณาคัดเลือก หรือในวันอื่นๆ แล้วแต่ความเหมาะสม)

### ๕. เงื่อนไขการให้เช่าและบริการอาหารที่ได้รับการคัดเลือกแล้วมีหน้าที่ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ต้องทำสัญญาเช่า ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดยมีอายุสัญญา ๓ ปี และต้องเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์แจ้งให้ทราบ ทั้งนี้ ผู้เช่าพื้นที่ที่ทำสัญญาเช่า ต้องเป็นผู้ประกอบการรายเดียวกับผู้ยื่นเอกสารขอเช่าและเสนอราคาเช่าเท่านั้น

๕.๒ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดหาหรือจัดการผู้ประกอบการร้านค้าย่อย และจัดจำหน่ายสินค้าตามประเภท และภายในพื้นที่หรือบริเวณที่ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์กำหนด

๕.๓ ต้องรับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการค้า ตลอดจนภาษี และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

### ๕.๔ ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์กำหนด ดังนี้

๑) ค่าไฟฟ้า ทั้งนี้หน่วยละ ๕.๕ บาท (หน่วยการใช้ไฟฟ้าที่ผู้เช่าใช้ภายในศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ทั้งหมด)

๒) ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง หมายถึง หน่วยการใช้ไฟฟ้าที่เข้ากับระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศรวมของอาคาร ตามที่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์กำหนด (ถ้ามี)

๓) ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๑ บาท หรืออัตราตามที่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์กำหนด

๔) ค่าบริการกำจัดขยะ ๑,๒๐๐ บาท/ยูนิต/ปี

๕) ค่าบริการตัดไขมันและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ๒,๕๐๐ บาท/ยูนิต/ปี

๕.๕ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ของศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและงานบริการอย่างเคร่งครัด

### ๖. ขั้นตอนการคัดเลือก

#### ๖.๑ ขอรับเอกสาร

ผู้ที่สนใจติดต่อลงทะเบียนได้ที่ สำนักงานศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๕.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๕ - ๖๗๓๐๖๔ และ ๐๗๕ - ๖๗๓๐๖๕ สามารถติดตามประกาศศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ได้ที่เว็บไซต์ <https://hospital.wu.ac.th/>

## ๖.๒ การชี้แจงรายละเอียด

เพื่อประโยชน์ของผู้ที่จะเข้าร่วมคัดเลือก ในการจัดทำข้อเสนอขอเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการ ศูนย์อาหาร และสินค้าเพื่อสุขภาพแบบเบ็ดเสร็จภายในศูนย์การแพทย์ (อาคาร A) ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์อนุญาตให้เข้าสำรวจพื้นที่และขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายสำนักงาน ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ในวัน และเวลาราชการ

## ๖.๓ การยื่นข้อเสนอ

ผู้สมัครคัดเลือกจะต้องลงทะเบียน พร้อมยื่นข้อเสนอการขอเช่าตามเงื่อนไขทั้งหมด ให้แก่คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกของศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดยผู้ยื่นเสนอมองรายงาน รายละเอียดการดำเนินงานต่อหน้าคณะกรรมการฯ พร้อมแสดงตัวอย่างของอาหาร และสินค้าตามข้อกำหนด ในวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ การจัดทำเอกสารการยื่นเสนอและการรายงานจะอธิบายเพิ่มเติมให้ทราบในวันชี้แจง

หมายเหตุ: กำหนดวัน และเวลาการยื่นข้อเสนออาจมีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งคณะกรรมการฯ จะแจ้งให้ทราบภายหลัง

## ๖.๔ หนังสือเสนอราคา หนังสือด้านแผนดำเนินการและหนังสือด้านเทคนิค

ให้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกจัดทำเป็นหนังสือเสนอราคา ระบุเป็นตัวเลขจำนวนอัตรารายเดือน พร้อมเงื่อนไขราคาอย่างชัดเจน โดยให้พิมพ์แยกเสนอกันกับรายละเอียดการดำเนินงานต่อหน้าคณะกรรมการฯ พร้อมปิดของหนังสือเสนอราคาให้เรียบร้อย

## ๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาและข้อสงวนสิทธิ

ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จะทำการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมการคัดเลือก แต่ละราย และพิจารณารายละเอียดต่างๆ ด้านแผนดำเนินการและด้านเทคนิค ตามหัวข้อที่กำหนดเป็นลำดับแรก และจะทำการเปิดซองเสนอราคาเฉพาะรายที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านแผนดำเนินการและด้านเทคนิค แล้วเท่านั้น

ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกรายใดก็ได้ เช่าพื้นที่ดังกล่าวตามประกาศโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขันครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ เพื่อรักษาประโยชน์ของศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์โดยไม่เกิดผลกระทบใดๆ และให้ถือว่า การตัดสินใจของศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เป็นที่สิ้นสุด

## ระยะเวลาของสัญญาเช่า

ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ตกลงให้ผู้เช่าพื้นที่ให้บริการศูนย์อาหารและสินค้า เพื่อสุขภาพแบบเบ็ดเสร็จภายในศูนย์การแพทย์ (อาคาร A) ที่ได้รับการคัดเลือกแล้วทำสัญญาเช่าตามรูปแบบของสัญญาศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดยกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าพื้นที่ และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาขยายให้อีกทุกๆ ๓ ปี ในกรณีที่ผู้ประกอบการได้รับการประเมินการประกอบกิจการอยู่ในเกณฑ์ดี (เกินกว่าร้อยละ ๘๐) โดยผู้เช่าต้องผ่านการประเมินตรวจสอบจากคณะกรรมการฯ ที่ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ได้แต่งตั้งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแลร้านค้าเช่าในพื้นที่เช่าเรียบร้อยแล้วเท่านั้น

ขอบเขตงานของผู้เช่า

การดำเนินงานด้านอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเพื่อสุขภาพ

๑) ต้องดำเนินงานในรูปแบบของกิจการเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน มีแหล่งที่มา และกระบวนการผลิต ของผลิตภัณฑ์ วัตถุดิบที่ใช้บริโภคและอุปโภคที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีเอกสาร แสดงไว้ชัดเจน

๒) วัตถุดิบที่ใช้ในการประกอบอาหารต้องปลอดภัยจากการปนเปื้อน เช่น สารฟอกขาว พอร์มาลิน สารกันรา บอแรกซ์ สารกำจัดศัตรูพืช

๓) ต้องมีอาหารเฉพาะโรค เช่น อาหารสำหรับผู้ป่วยโรคไต โรคเบาหวาน อาหารเพื่อสุขภาพ บริการสำหรับผู้ป่วยโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง และบริการอาหารเพื่อสุขภาพสำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป เช่น อาหาร ลดหวาน มัน เค็ม และเมนูผักผลไม้เป็นต้น

๔) ต้องมีอาหารเพื่อสุขภาพสำหรับผู้ป่วยนอกและญาติ เจ้าหน้าที่ รวมทั้งผู้มาใช้บริการ โดยการจัดเมนูสุขภาพ เช่น เมนูไร้ฟุง และภายในร้านค้าควรจัดมุมให้ความรู้ด้านอาหารและโภชนาการ

๕) ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ให้จำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟ ที่ได้รับการรับรอง คุณภาพตามมาตรฐาน

๖) ร้านค้าที่จำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเพื่อสุขภาพ ต้องผ่านเกณฑ์มาตรฐาน กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่องอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste : CFGT) หรือ อาหารปลอดภัย ภายใน ๓ ปี

๗) ผู้เช่าต้องดำเนินการตรวจสอบคุณภาพให้ได้ตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร กระทรวงสาธารณสุข และผ่านการตรวจประเมินจากคณะทำงานด้านสุขาภิบาลอาหารของศูนย์การแพทย์ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

๘) การสื่อสารหรือการให้ความรู้ด้านสุขศึกษา ควรจัดมุมให้ความรู้แก่ผู้ป่วยและญาติ และผู้มาใช้บริการทั่วไป ด้านอาหารเฉพาะโรค และอาหารเพื่อสุขภาพ เพื่อให้ผู้บริโภคหรือผู้มาใช้บริการปรับเปลี่ยน พฤติกรรมการบริโภคอาหารที่ถูกต้องเหมาะสม

๙) ผู้เช่า ผู้ประกอบการร้านอาหาร และพนักงานต้องดูแลตนเองให้มีสุขภาพดี ได้รับการตรวจ สุขภาพเป็นประจำอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง และผ่านการอบรมหลักสูตรการอบรมหลักสูตรการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับผู้สัมผัสอาหารตามมาตรฐานกรมอนามัย สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัยจากหน่วยงานท้องถิ่น หรือคณะทำงานด้านสุขาภิบาลอาหารโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ผ่านการรับรอง ให้สามารถเป็นวิทยากรอบรมตามมาตรฐานฯ ได้ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้บริโภค

๑๐) ผู้เช่าต้องมีเครื่องแบบที่มีมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารในรูปแบบเดียวกัน และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะทำงานด้านสุขาภิบาลอาหารโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

การจัดหาวัสดุเครื่องมือ เครื่องใช้งานซ่อมบำรุงรักษา

๑) การจัดเก็บเงิน สามารถใช้เงินสด หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรืออื่นๆ ตามความเหมาะสม

๒) ผู้เช่าต้องจัดหาเครื่องล้างจาน ที่มีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้ง การควบคุมดูแลซ่อมบำรุงรักษาเครื่องให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

๓) ติดตั้งถังดักไขมันภายในร้านค้า (บางร้านที่ไม่มี) และถังดักรวมก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อรวม ของอาคาร พร้อมทั้งควบคุมดูแลการกำจัดไขมัน เศษตะกอน ขยะต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ

๔) ผู้เช่าต้องจัดสถานที่สำหรับคัดแยกและเก็บเศษอาหาร ที่สำหรับพักขยะ และต้องขนย้ายเศษอาหาร ขยะออกจากศูนย์อาหารทุกวัน ห้ามปล่อยทิ้งไว้ภายในบริเวณที่เช่าเด็ดขาด

๕) จัดหาตู้น้ำดื่มบริการฟรี พร้อมแก้วน้ำที่ได้มาตรฐาน มีคุณภาพดี สะอาดปลอดภัย จำนวนอย่างน้อย ๒ จุด (ตามความเหมาะสมกับพื้นที่ภายในบริเวณที่เช่า)

๖) ผู้เช่าจะต้องจัดหาดังขยะที่สามารถคัดแยกขยะพร้อมถุงเก็บ และมีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่างๆ และมีวิธีการจัดเก็บที่ถูกต้อง

๗) ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของห้องน้ำ พร้อมจัดหาของใช้ เช่น กระดาษทิชชู สบู่เหลวล้างมือ เครื่องเป่ามืออัตโนมัติ อุปกรณ์ทำความสะอาด และอื่นๆ ที่จำเป็นพร้อมดูแลซ่อมบำรุง อุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

#### การกำกับดูแลงานอาคารสถานที่

๑) งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดภายในศูนย์อาหาร รวมถึงกระจกผนังด้านในและด้านนอก อาคารอย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง

๒) งานด้านการป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย ติดตั้งและตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น การติดตั้งถังดับเพลิงประเภทที่ใช้สำหรับศูนย์อาหาร ไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Detector) ระบบตัดก๊าซอัตโนมัติ (กรณีที่มีการใช้ก๊าซหุงต้ม) และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) รวมถึงต้องให้ความร่วมมือในการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ของศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ หรือแผนฉุกเฉินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๓) งานกำจัดขยะและของเสีย ตามมาตรฐานอนามัยสิ่งแวดล้อม หรือตามข้อกำหนดของศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

๔) งานกำจัดสัตว์ไม่พึงประสงค์

๕) งานบำรุงรักษางานระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบปรับอากาศ แสงสว่าง ระบบป้องกันภัย ระบบแก๊สหุงต้ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดไขมัน

- ระบบดูดควัน (Hood Exhaust System) ผู้ประกอบการต้องดำเนินการทำความสะอาดท่อดูดควันบริเวณปากท่อหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง และทำความสะอาดภายในระบบอย่างน้อย ๖ เดือน/ครั้ง

- ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิง ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ถังดับเพลิงรวมของศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และดำเนินการตักไขมันภายในร้านเป็นประจำ

๖) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อกำหนดข้างต้นผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

#### การจัดหาพนักงานของผู้เช่า

ผู้เช่าต้องมีสำนักงานหรือสถานที่ติดต่องานภายในศูนย์อาหาร พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ สามารถติดต่องานได้สะดวก อีกทั้งจัดหาพนักงานในการปฏิบัติงานดูแลความเรียบร้อย ดังนี้

๑) ผู้จัดการศูนย์อาหารและผู้ช่วยผู้จัดการ

๒) พนักงานจุดรับแลกเงิน

๓) พนักงานทำความสะอาด ต้องมีจำนวนพนักงานที่เพียงพอตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

๔) พนักงานรักษาความปลอดภัย

ขอบเขตงานทั่วไป

๑) ห้ามจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท และห้ามจำหน่าย และให้บริการประเภทอื่นที่นอกเหนือจากที่ศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์กำหนด

๒) ต้องควบคุมคุณภาพของอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า และการให้บริการ รวมถึงการใช้ภาชนะบรรจุภัณฑ์ต่างๆ ต้องเป็นไปตามมาตรการที่ศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์กำหนด เช่น งดการใช้โฟม เต็ดขาด

๓) ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง และดูแลรักษาทำความสะอาดในพื้นที่เช่า และพื้นที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีปลอดภัย และสะอาดเรียบร้อยตลอดอายุสัญญาเช่า

๔) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์ เช่น เรื่อง กลิ่น คิว้น เสียง ฝุ่น สัตว์ไม่พึงประสงค์ หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

๕) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยและข้อระเบียบของศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์ในการประกอบร้านอาหาร รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

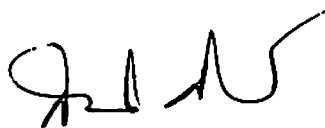
๖) การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือข้อบังคับของศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์ และต้องได้รับอนุญาตก่อน

๗) ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่ศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๘) ศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ภายในศูนย์บางส่วน เพื่อจัดกิจกรรมหรือจัดตั้งบูธ การสนับสนุนงานบริการของศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์ เป็นครั้งคราว ซึ่งทางศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์ จะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า

ผู้เช่าสามารถเดินท่อเชื่อมเข้าระบบของอาคารได้ และอนุญาตให้ใช้แก๊สหุงต้มในการประกอบอาหาร ซึ่งงานติดตั้งระบบทางฝ่ายบริหารงานอาคารและสิ่งแวดลอม จะเป็นผู้กำหนดข้อกำหนดงานติดตั้งให้ผู้เช่าจะต้องดำเนินการตกแต่งร้านค้าตามรูปแบบ ลักษณะร้าน ตามที่ยื่นเสนอไว้กับคณะกรรมการฯ โดยใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่มีมาตรฐานและคุณภาพรักษสิ่งแวดล้อม และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้มีสิทธิเช่าเองทั้งหมดประเภทร้านค้า ร้านอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเพื่อสุขภาพ พร้อมจัดทำที่นั่งสำหรับรับประทานอาหาร และควรจัดทำป้ายให้ความรู้ด้านโภชนาการอาหารเพื่อแสดงเป็นข้อมูลให้ความรู้แก่ลูกค้า ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบแบบ และการปรับปรุงจากคณะทำงานด้านสุขภาพอาหารของศูนย์การแพทยมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



( ศาสตราจารย์ ดร.สมบัติ อารังธวงศ์ )

อธิการบดีมหาวิทาลัยวลัยลักษณ์



2. แผนการตกแต่งสถานที่

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. แผนการให้บริการ

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. ผลตอบแทนที่จะมอบให้แก่ศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัย หรือข้อเสนออื่นๆ

ค่าเช่ารายปี จำนวน ..... บาทต่อปี

อื่นๆ โปรดระบุ .....

.....  
.....  
.....

ลงชื่อ .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

ประทับตรา (ถ้ามี)

หมายเหตุ : กรณีที่ช่องว่างให้กรอกรายละเอียดไม่เพียงพอ ให้ทำเพิ่มขึ้นได้ตามความเหมาะสม